

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и внесению изменений в документы территориального планирования городского округа Богданович

25 октября 2016 года
г. Богданович

№ 5

Присутствуют: Топорков В.Г., Грехова И.В., Лютова А.А., Богомолова Н.Г., Радионов К.В., Бобовникова А.С., Столярова Т.Ю., Злобин А.В., Бабова С.В., Пестова А.Э., Семёнова К.В., Кунавин С.В., Кунавина Н.А., Борозненко А.И., Попов С.М., Можерина А.Н., Мартышкина В.И., Шленцов А.П., Сидорова Т.С., Углова С.А., Казанцев А.М.

Отсутствуют: Гребенщиков В.П., Мельников А.В., Ваулин С.Н., Ощепкова Н.А., Аникин С.В.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Свердловской области «О требованиях к составу и порядку деятельности создаваемых органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, комиссий по подготовке проектов правил землепользования и застройки» от 26.04.2016 № 45-ОЗ, постановлением главы городского округа Богданович от 27.05.2016 № 869 «Об утверждении комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и внесению изменений в документы территориального планирования городского округа Богданович»,

Председательствующий: Лютова А.А.
Секретарь: Бобовникова А.С.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Содержание части II «Карты градостроительного зонирования» (схемы градостроительного зонирования населённых пунктов городского округа Богданович);
2. Планирование мероприятий по проведению публичных слушаний по утверждению проекта правил землепользования и застройки, в том числе карт градостроительного зонирования в отношении населённых пунктов городского округа Богданович.

СЛУШАЛИ: Лютову А.А. - начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович, заместитель председателя Комиссии.

ПО ВОПРОСУ 1. Сегодня заседание Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и внесения изменений в документы территориального планирования городского округа Богданович проводится при участии начальников управлений сельских территорий администрации городского округа Богданович. Выслушаем предложения и замечания начальников сельских территорий по зонированию территории населённых пунктов.

СЛУШАЛИ: Кунавина С.В. - начальника управления Байновской сельской территории. Замечаний нет.

СЛУШАЛИ: Сидорову Т.С. - и.о. начальника управления Барабинской сельской территории. Замечаний нет.

СЛУШАЛИ: Кунавину Н.А. - начальника управления Гарашкинской сельской территории. Замечания следующие:

- внести изменения в карты градостроительного зонирования с. Гарашкинское в отношении земельного участка, на котором расположен храм, из зоны рекреационного назначения в зону общественно-делового назначения (ОЗ);
- внести изменения в карты градостроительного зонирования с. Гарашкинское в отношении жилого района, расположенного в зоне Ж2 - изменить зону жилой застройки - в зону Ж1.
- внести изменения в карты градостроительного зонирования с. Гарашкинское - исключить зонирование земельного участка под размещение водопроводной башни в южной части села (башни уже не существует).

СЛУШАЛИ: Борозненко А.И. - начальника управления Грязновской сельской территории. Замечания следующие:

- внести изменения в карты градостроительного зонирования д. Чудова по земельному участку, на котором установлена стела, из зоны инженерно-транспортной инфраструктуры в зону общественно-делового назначения.

СЛУШАЛИ: Попова С.М. - начальника управления Ильинской сельской территории. Замечаний нет.

СЛУШАЛИ: Можерину А.Н. - и.о. начальника управления Коменской сельской территории. Замечания следующие:

- внести изменения в карты градостроительного зонирования д. Прищаново в отношении земельного участка, на котором расположен мраморный цех.

СЛУШАЛИ: Мартышкину В.И. - начальника управления Кунарской сельской территории. Замечания следующие:

- внести изменения в карты градостроительного зонирования д. Мелехина - перенести зону перспективной застройки с северо-западной части населённого пункта в юго-западную.
- внести изменения в карты градостроительного зонирования д. Белейка - включить земельные участки, расположенные за северной границей в территорию населённого пункта.
- внести изменения в карты градостроительного зонирования с. Кунарское - проектируемую дорогу определить в соответствии с современным использованием территории.

СЛУШАЛИ: Шленцова А.П. - начальника управления Троицкой сельской территории. Замечания будут представлены до 09.11.2016 в рабочем порядке.

СЛУШАЛИ: Угловую С.А. - начальника управления Каменноозёрской сельской территории. Замечаний нет.

СЛУШАЛИ: Казанцева А.М. - начальника управления Волковской сельской территории. Замечания следующие:

- внести изменения в карты градостроительного зонирования с. Волковское - исключить улицу Ясную на северо-востоке села, так как вблизи расположена лесная зона (зону Ж1 изменить в зону рекреационного назначения).

СЛУШАЛИ: Лютову А.А. - начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович, заместитель председателя Комиссии.

ПО ВОПРОСУ 2. Правила землепользования и застройки городского округа Богданович - это муниципальный правовой акт, проект которого подлежит обсуждению на публичных слушаниях с участием жителей городского округа Богданович. В соответствии со статьёй 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Богданович, утверждённым решением Думы городского округа Богданович от 27.06.2013 № 73 продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет три месяца со дня опубликования такого проекта. Поэтому рекомендую Комиссии разместить проект правил землепользования и застройки городского округа Богданович не позднее 09.11.2016 и назначить публичные слушания на январь 2017 года.

РЕШИЛИ:

1. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович не позднее 09.11.2016 г:

- подготовить проект постановления главы городского округа Богданович о проведении публичных слушаний, запланированных на январь 2017 г.;

- разместить проект правил землепользования и застройки городского округа Богданович на официальном сайте городского округа Богданович.

2. Начальникам управлений сельских территорий, а именно Ощепковой Н.А., Аникину С.В. .. Шленцову А.П. в срок не позднее 09.11.2016 г предоставить предложения и замечания по градостроительному зонированию территории соответствующих населённых пунктов.

Председательствующий

Секретарь



А.А. Лютова

А.С. Бобовникова